

10.1.2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Talous- ja hallintojohtajan lausunto

Asetuksen mukaan kuukausittain maksettava vuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Ylläpitovuokran osalta asetuksessa on määritely, että ylläpitokustannusten määräytymisestä voidaan perustellusta syystä sopia 2 momentissa säädetystä poiketen, mikäli 2 momentissa säädetty määräytymisperuste johtaisi tosiasiallisista kustannuksista olennaisesti poikkeavaan vuokratasoon. Samantyyppinen joustava määritelmä olisi perusteltua sisällyttää myös pääomavuokraan. Hyvinvointialueilla ja kunnilla tulisi olla joustavimmat mahdollisuudet sopia vuokran määräytymisestä myös pääomavuokran osalta siirtymäkauden aikana, mikäli molemmat osapuolet näkevät sen perustelluksia. Perusteena voivat olla esimerkiksi siirtymäkauden aikana tehtävät investoinnit tai muut taloudelliset perusteet.